

Les Jardins
DE LA MOTTE
AU BOIS

MORBECQUE



La Motte-au-Bois

La beauté naturelle

La Motte-au-Bois profite de l'aire d'attraction et du dynamisme d'Hazebrouck.

Cette ville voisine, située à 10 minutes, permet de rejoindre facilement Lille, Dunkerque ou Calais en train pour le travail, les études ou les loisirs.

La commune est appréciée pour son rythme de vie tranquille et apaisé, son atmosphère chaleureuse et conviviale, pour une vie en harmonie avec la nature. Véritable havre de paix, la Motte-au-Bois entourée de magnifiques paysages composés de champs et d'espaces verdoyants, bénéficie d'un environnement rural préservé. Ce paradis pour les amoureux de la nature invite à parcourir ses nombreux sentiers de randonnée, pistes cyclables et à longer ses petits cours d'eau.

La commune accueille chaque année la fête des sorcières, une tradition ancrée dans l'histoire des lieux et de son surnom de "village aux sorcières" au XVII^e siècle. Son riche patrimoine historique s'illustre par l'église Saint-Firmin, l'architecture de la Mairie et les monuments historiques. Les habitants se retrouvent au Club de Jazz, prennent des cours d'équitation, ou s'évadent en forêt pour pratiquer quelques activités en plein air où chacun profite de la nature.

*Un village paisible
en communion avec la nature.*



Vivre au rythme des saisons.



Une adresse, **entre quiétude et sérénité au cœur des Flandres**

Rue de la gare, le lotissement Les jardins de la Motte au Bois se tourne vers la campagne dans le hameau dont il emprunte le nom. L'environnement calme, couronné par les 2 602 ha de la forêt domaniale de Nieppe, promet une vie au rythme de la nature.

Le charme du "poumon vert de la Flandre" opère : ses sentiers se laissent parcourir à pied ou à vélo, le paysage change au fil des saisons et le chant de la forêt berce les balades. Les maisons du lotissement offrent une vie au grand air dans un calme apaisant.

Un peu plus loin, le centre-ville de Morbecque dévoile son patrimoine local avec les châteaux de Morbecque et de la Motte-au-Bois et rassemble les commerces et services de proximité : boulangerie, pharmacie, bureau de Poste, médecin, restaurants, école maternelle...

Depuis le lotissement, une ligne de bus favorise les déplacements en direction d'Hazebrouck et de sa gare. Grâce au TER, il est ensuite facile de rejoindre les gares de Lille, Dunkerque ou Calais.

Partie intégrante de la commune de Morbecque, le quartier résidentiel profite des avantages de la vie rurale dans un cadre d'exception.



Les jardins de la Motte au Bois

22 maisons et 17 terrains à bâtir



Dans ce cadre naturel, les maisons du lotissement Les jardins de la Motte au Bois offrent une vie ressourçante au contact de la vie champêtre.

Pensées pour les familles, les 22 maisons disposent d'un étage et de 3 chambres pour accueillir toute la famille. Les habitants jouissent d'un bel espace de vie, convivial et lumineux. La cuisine ouverte favorise les échanges entre les membres de la famille. Le jardin devient le lieu privilégié de moments de vie avec les proches, terrain de jeux pour les plus jeunes ou potager pour les plus grands. Toutes les maisons bénéficient d'un garage.

**Et créez votre projet sur mesure,
17 terrains à bâtir sont disponibles !**

**Des espaces généreux
et lumineux à vivre**



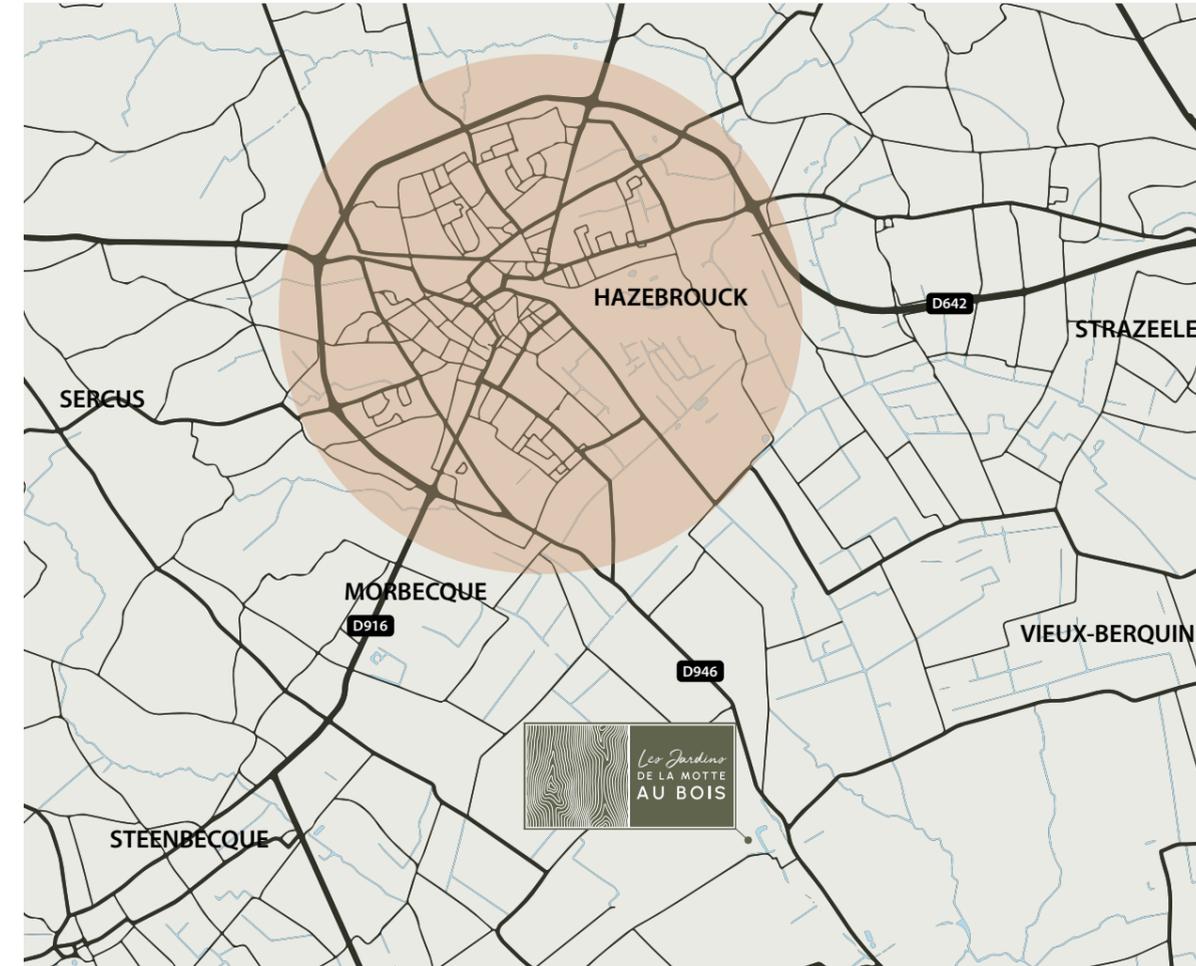


Des prestations de qualité, un confort de vie

Prestations maison :

- Bel espace de vie convivial et lumineux avec cuisine ouverte
- 3 chambres à l'étage, dalle béton
- Salle de bains avec baignoire, meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes
- WC au rez-de-chaussée et à l'étage
- Carrelage au rez-de-chaussée et faïence murale dans la salle de bain
- Menuiseries en aluminium bicolore
- Cellier
- Pompe à chaleur (PAC) pour le chauffage et la production d'eau chaude
- Garage
- Jardin
- Règlementation Environnementale RE2020

17 terrains à bâtir de 441 à 966m²



Commodités

- À 5 min à pied de l'école primaire
- À 7 min en voiture du centre-ville de Morbecque et des commerces de proximité
- À 8 min en voiture de l'école maternelle de Morbecque



Transports en commun

- À moins de 20 minutes de l'A25 vers Lille ou Dunkerque
- À 10 min en voiture de la gare d'Hazebroeck
- À 3 min à pied de l'arrêt de bus



Activités

- À 2 min à pied de la forêt de Nieppe
- À 5 min à pied du château de la Motte-au-Bois
- À 8 min en voiture du château de Morbecque
- À 4 min en voiture des Écuries de la Papote
- À 8 min en voiture du stade Auguste Damette



THOMAS & PIRON
AU CŒUR
DE VOS ÉMOTIONS

Pour habiter, **ou investir**

Acteur majeur de l'immobilier, le groupe THOMAS & PIRON ne cesse de croître depuis plus de 47 ans et ses ambitions ne se limitent plus depuis déjà de nombreuses années aux frontières belges.

Leader affirmé et concepteur innovant, il est plus que jamais à l'écoute de ses partenaires et de ses clients, alors qu'il emploie désormais plus de 3 400 collaboratrices et collaborateurs en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en France, au Maroc, au Portugal, et aussi en Suisse !

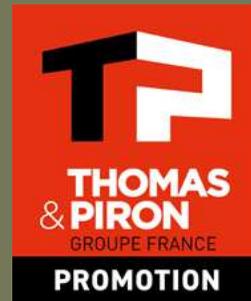
Depuis toujours, nous prônons les valeurs d'esprit d'équipe, d'orientation résultats et de professionnalisme, avec le même credo : le respect et la satisfaction clients.

**Cette vision partagée nous la vivons au quotidien.
Elle inspire chacun de nos collaborateurs et donne du sens à nos actions : c'est là la force de notre team.**





Les Jardins
DE LA MOTTE
AU BOIS



SASU au capital de 300 000€ - R.C.S LILLE MÉTROPOLE - Espace Promotion France - Siren 838162824
Siège social : 160 rue des Clauwiers - 59113 SECLIN

Architecte : Gustave Dumoulin
Illustrations non contractuelles : Vertex
03 20 61 27 13 · thomas-piron.fr